



## Maison de ville Agen



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 389,073.58

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Agen
Irányítószám:	47000
Feladta:	2026. 04. 08.

#### Leírás:

Située dans la ville d'Agen (47000), cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié offrant une atmosphère paisible tout en restant proche des commodités urbaines. Les habitants peuvent profiter des nombreux commerces, restaurants et services à proximité, ainsi que des espaces verts pour se détendre.

À l'extérieur, cette maison sur un terrain de 356 m<sup>2</sup> dispose d'une terrasse accueillante, de 2 places de parking dans un garage, offrant praticité et espace de rangement supplémentaire. Le jardin bien entretenu est idéal pour les moments de détente en plein air. Un local commercial vient compléter l'ensemble, offrant diverses possibilités d'utilisation selon les besoins des résidents.

À l'intérieur, cette maison de 241 m<sup>2</sup> propose un agencement fonctionnel avec 5 pièces lumineuses, dont 4 chambres confortables. Les 3 toilettes et 3 salles d'eau assurent un confort optimal pour toute la famille. Les espaces de vie spacieux sont propices à la convivialité, et la distribution des pièces offre intimité et praticité au quotidien.

Cette propriété représente une opportunité idéale pour ceux en quête d'un lieu de vie chaleureux et fonctionnel à Agen.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 329 900 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1948

### Gyakori

Hálósobák: 4



Fürdőszobák: 3  
Kész négyzetméter: 241 nm  
Telekméret: 356 nm

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 155

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T689296/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T689296/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1562932

