



Volumes et luminosité: 165 m² de potentiel à révéler !



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 515,161.27

Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Brittany
Város:	Etel
Irányítószám:	56410
Feladta:	2026. 04. 08.

Leírás:

Située à Etel, dans une rue calme, cette maison familiale des années 70, avec ses 165 m² habitables et son extérieur agréable d'environ 600 m², offre une base idéale pour un projet de rénovation sur mesure. Sa structure saine, son agencement cohérent, ses éléments de caractère sont autant d'atouts pour lui créer une véritable identité et lui donner un charme unique et authentique. Les volumes généreux permettent d'imaginer différents agencements: création d'espaces personnalisés, optimisation des pièces existantes, selon vos envies.
Vous apprécierez sa proximité avec les commerces et restaurants du centre mais aussi sa localisation idéale, proche de la rivière du Sach.
La maison se répartit sur 3 niveaux:
- le rez-de-chaussée vous propose un séjour agréable, une cuisine séparée, une chambre, une salle d'eau et un toilette séparé.
- le premier étage comporte 3 chambres spacieuses, une salle de bain et un toilette.
- un sous-sol total, organisé en garage et atelier, une douche indépendante, un espace buanderie
Une deuxième entrée indépendante vous permet également d'envisager un projet locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 439 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1971

Gyakori

Hálószobák:	4
Fürdőszobák:	1



Kész négyzetméter: 165 nm
Telekméret: 600 nm

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 177

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T691696/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1561122

