



Double bureau climatisé quartier Rabelais



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 106,143.11

Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Centre-Val de Loire
Város:	Tours
Irányítószám:	37000
Feladta:	2026. 04. 08.

Leírás:

Dans un immeuble reconnu pour sa concentration de profession libéral, découvrez ce double bureau lumineux et parfaitement situé au cœur d'un quartier dynamique de Tours centre, à deux pas de la place Rabelais et de la future ligne de Tram.
Chaque bureau dispose de son propre accès indépendant tout en étant relié par une porte communicante permettant de passer aisément d'un espace à l'autre.
Le quartier Rabelais est particulièrement recherché :
nombreux cabinet déjà installé, forte dynamique locale, commerces et services a proximité.
L'arrivée de la future ligne de tram renforcera encore l'accessibilité et visibilité du secteur.
Un emplacement idéal pour développer son activité dans un cadre sérieux, centrale et pratique.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 519 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1500 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 90 000 € HT + 1 400 € TVA, soit 91 400 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 83 000 € HT + 0 € TVA, soit 83 000 € TTC

Honoraires d'agence : 7 000 € HT + 1 400 € TVA, soit 8 400 € TTC (10.12 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Built: 1970



Gyakori

Kész négyzetméter: 34 nm
Floor Number: 3

Room details

Total rooms: 2

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T693522/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1556629

