



## Charmante maison - 5 pièces - 155m<sup>2</sup>



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 349,544.31

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Centre-Val de Loire
Város:	Tavers
Irányítószám:	45190
Feladta:	2026. 04. 08.

#### Leírás:

Maison de ville entièrement rénovée – 155 m<sup>2</sup> – Tavers (45190)  
Située à Tavers, dans un environnement calme et familial, cette charmante maison de ville bénéficie d'un emplacement idéal, à proximité immédiate de toutes les commodités. Elle offre un confort moderne grâce à la climatisation réversible et à la fibre optique.  
Des extérieurs agréables et fonctionnels  
La propriété dispose d'un garage avec porte électrique, d'une cave, ainsi que d'une véranda donnant sur le jardin, sans vis à vis.  
Un intérieur spacieux et entièrement rénové  
D'une superficie d'environ 155 m<sup>2</sup>, la maison se compose comme suit :  
Au rez-de-chaussée :  
Une cuisine aménagée ouverte sur un salon/salle à manger lumineux  
Un poêle à bois pour une ambiance chaleureuse  
Un WC indépendant  
Une buanderie avec accès direct au garage  
Une véranda de 20m<sup>2</sup> donnant sur une cour sans vis à vis.  
Une cave  
À l'étage :  
Climatisation réversible sur l'ensemble du niveau  
4 chambres, dont une suite parentale avec salle de bains et dressing  
Une salle de bains avec WC  
Un bien clé en main, alliant charme, modernité et fonctionnalité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 299 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1947

### Gyakori



Hálósobák: 4  
Fürdőszobák: 2  
Kész négyzetméter: 155 nm

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 112

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T707873/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T707873/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1548639

