



## Maison récente (2023) à Lassy : Confort - Modernité - Accessibilité PMR



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 299,239.46

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Brittany
Város:	Lassy
Irányítószám:	35580
Feladta:	2026. 04. 08.

### Leírás:

Nouveauté en exclusivité SAFTI - Nelly BOBET, conseillère indépendante.<br /><br />Vivre à Lassy, c'est choisir un cadre de vie paisible et verdoyant sans renoncer à la proximité urbaine. À seulement 5 minutes de l'axe Rennes/Redon, 10 min de Bruz (Vert Buisson) et Guichen, et 20 min de Rennes, la commune offre un environnement convivial et familial, idéal pour profiter du calme de la campagne tout en restant connecté aux bassins d'emploi.<br /><br />Venez découvrir cette maison de 2023 offrant la possibilité d'une vie de plain-pied. <br />Un certificat d'accessibilité personne à mobilité réduite (PMR) a été délivré. <br /><br />Située dans un lotissement récent à deux pas du centre-bourg, cette maison est construite sur un terrain plat d'environ 500m<sup>2</sup>, avec une vue dégagée sur la campagne. <br /><br />Le rez-de-chaussée bénéficie d'une véritable vie de plain-pied avec une pièce de vie et sa cuisine ouverte aménagée et équipée (four/plaque/hotte), une chambre avec salle d'eau privative, toilettes. Un cellier/chaufferie.<br />?A noter, qu'il est possible de créer l'espace salon/chambre d'accueil dans la chambre du rez-de-chaussée en supprimant (ou non) la cloison actuelle. <br /><br />A l'étage, l'espace nuit comprenant trois chambres supplémentaires et une salle de bain complète (double vasques, douche + baignoire).<br /><br />Potentiel évolutif : Un grenier de 17 m<sup>2</sup> au sol (8 m<sup>2</sup> hab. environ) déjà prêt à être aménagé (chappe et attentes disponibles) pour un bureau ou une 5ème chambre.<br /><br />Opportunité rare ! Profitez de prestations modernes, d'un garage intégré et d'un jardin spacieux, sans vis à vis, déjà clôturé et arboré. <br /><br />Que ce soit pour une famille, pour anticiper l'avenir ou pour investir, cette maison garantie un confort durable.<br /><br />Atouts : <br />- Vie de plain-pied <br />- Maison avec certificat d'accès PMR<br />- Performance énergétique<br />- Potentiel de création d'une pièce supplémentaire<br />- Volets et portes de garage motorisés<br />- Garantie dommage ouvrage<br /><br />



/>Visite virtuelle possible.<br />Ne cherchez plus, votre confort de demain est ici. Contactez-moi pour une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 255 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2023

## Gyakori

Hálósobák: 4

Fürdőszobák: 2

Kész négyzetméter: 101 nm

Telekméret: 519 nm

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 41

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T712099/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T712099/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1605002

