



## RARE BIEN MIXTE MAISON+LOCAL PROFESSIONNEL T5 3 CH



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 428,110.67

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Brittany
Város:	Saint-Renan
Irányítószám:	29290
Feladta:	2026. 04. 08.

#### Leírás:

Situé au centre ville de Saint-Renan(29290) à 15 minutes de Brest.<br /><br />Ce bien unique sur le marché offre une opportunité exceptionnelle alliant habitation et activité professionnelle.<br /><br />La maison (environ 105m2) comporte : Une entrée, une cuisine ouverte sur une pièce de vie spacieuse et lumineuse, trois chambres, une salle d'eau comprenant un WC séparé. <br />Un escalier vous conduira aux combles avec beau potentiel d'aménagements (chambres, salle de jeux...)<br />Un sous-sol de plus de 50m2 comprenant une buanderie fonctionnelle.<br /><br />Les annexes - un véritable atout!<br /><br />Un atelier de plus de 230 m2, parfait pour une activité professionnelle, artisanale, ou de stockage.<br /><br />Les extérieurs : Terrasse avec vue dégagée, jardin, une serre, un cabanon, un potager.<br />Véritable havre de paix en centre ville.<br /><br />Le tout sur un terrain de plus de 840 m2<br /><br />Les + du bien : <br />Emplacement privilégié en centre ville<br />Double usage habitation / Professionnel<br />Volume généreux et potentiel d'évolution<br />Bien rare sur le secteur<br /><br />A visiter sans tarder!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 363 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1975

### Gyakori



---

Hálósobák:	3
Fürdőszobák:	1
Kész négyzetméter:	149 nm
Telekméret:	849 nm

## Room details

Total rooms:	5
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	161
----------------------------------------	-----

## Building details

Parking:	Yes
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T724023/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T724023/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## Contact information

IMLIX ID:	1632045
-----------	---------

