



## Appartement 4 pièces, 3 chambres, une cave, un box



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 195,230.43

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Île-de-France
Város:	Mantes-la-Jolie
Irányítószám:	78200
Feladta:	2026. 04. 08.

#### Leírás:

Appartement lumineux – Emplacement idéal proche gare et centre-ville<br />Idéalement situé à proximité immédiate de la gare et du futur RER, cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié, proche des écoles, des commerces et du centre-ville accessible à pied.<br />Il se compose d'une entrée avec placard, d'une cuisine indépendante équipée avec espace dîatoire, ainsi que d'un double séjour lumineux offrant un bel espace de vie de plus de 32m2<br />Possibilité de refaire une chambre facilement avec une simple cloison.<br />Vous trouverez également deux autres chambres, une salle d'eau récente et un toilette indépendant.<br />Les plus :<br />Chauffage et eau inclus dans les charges de copropriété<br />Double vitrage<br />Une cave<br />Un garage<br />Appartement idéal pour une famille, un premier achat ou un investissement.<br />N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 148 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3800 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 167 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 160 000 €

Honoraires charge acquéreur : 7 000 € soit 4,38 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Built: 1973



---

## Gyakori

Hálósobák:	3
Fürdőszobák:	1
Kész négyzetméter:	81 nm
Floor Number:	5

## Room details

Total rooms:	4
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	419
--	-----

## Building details

Parking:	Yes
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T724784/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T724784/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1634392
-----------	---------

