



## Rare sur le secteur RER A 12 minutes à pied seulement!



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 409,547.34

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Île-de-France
Város:	Cergy
Irányítószám:	95800
Feladta:	2026. 04. 08.

#### Leírás:

Patrick Barberi vous propose, à Cergy (95800), Axe Majeur, dans une impasse privée et fermée, ce beau pavillon familial sans travaux.<br /><br />Situé à quelques minutes à pied de la gare RER A Cergy-Saint-Christophe et des étangs de Cergy, il se compose :<br /><br />Rez-de-chaussée : belle entrée avec accès direct au garage, WC, placard, double séjour spacieux et lumineux avec poêle à bois, donnant sur une grande terrasse et un jardin sans vis-à-vis, cuisine ouverte équipée.<br />Étage : grand palier desservant trois belles chambres, salle de bains et WC.<br />Grand garage fermé attenant et place de stationnement extérieure.<br /><br />À proximité de toutes les commodités (écoles, commerces, transports), cette maison offre un emplacement idéal pour les familles recherchant confort et praticité au quotidien.<br /><br />Prestations récentes :<br /><br />Chauffe-eau remplacé en 2022<br />Électricité entièrement refaite, tableau électrique remplacé en 2023<br />VMC hygroréglable neuve (avril 2026)

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 100 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 349 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1982



## Gyakori

Hálósobák:	3
Fürdőszobák:	1
Kész négyzetméter:	91 nm
Telekméret:	265 nm

## Room details

Total rooms:	5
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	247
--	-----

## Building details

Parking:	Yes
Number of Garages:	1

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T725013/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T725013/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1635889
-----------	---------

