



Pour tout réaliser à pied, proche plage et gare.



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 1,325,885.75

Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Brittany
Város:	St-Malo
Irányítószám:	35400
Feladta:	2026. 04. 08.

Leírás:

Dans le quartier gare/ Courtoisville, cette charmante demeure bénéficie d'un emplacement à moins de 5 min des commerces, des écoles, de la gare, des bus et à 10 min d'Intra-Muros et de la grande plage du Sillon, idéal pour tout réaliser à pied ou en vélo.
La jolie demeure sise sur une parcelle d'environ 400 m² et dispose de plusieurs places de parkings dans la cour ainsi qu'un garage fermé, idéal pour accueillir famille et amis.
Cette belle demeure de 200m² propose au RDC un bureau ainsi qu'une pièce de vie conviviale traversante et sa cuisine aménagée fermée le tout donnant sur la terrasse. Les 2 niveaux supérieurs offrent 6 chambres, 2 SDE et toilette. Un sous-sol aménagé dispose de 2 bureaux, toilette, entrée privative, idéal pour une activité indépendante . Pour compléter le tout, une maisonnette complète cet ensemble offrant de multiples possibilités de vie aux futurs acquéreurs. Le séjour et la cuisine ont été mis en valeur à l'aide de l'intelligence artificielle. Les volumes et dispositions des pièces n'ont pas été retouchés.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 1 129 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1940

Gyakori

Hálószobák:	6
Fürdőszobák:	3



Kész négyzetméter: 200 nm
Telekméret: 399 nm

Room details

Total rooms: 11

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 297

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T725046/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1635689

