



## Garages en monopropriété !



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 194,129.45

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Normandy
Város:	Canteleu
Irányítószám:	76380
Feladta:	2026. 04. 08.
Leírás:	

Canteleu centre ville, proximité direct de Rouen, des transports et commerces.<br /><br />Belle opportunité à saisir pour cet ensemble de 9 lots en monopropriété idéalement situé en plein centre ville de Canteleu.<br />L'intégralité des lots est vendue louée :<br /><br />- 9 garages de 11.88m<sup>2</sup>, 14.85m<sup>2</sup> et 26,73m<sup>2</sup> + un local technique. <br />- Accès à l'eau et électricité installés. <br />- Vendus entièrement loués – rentabilité immédiate.<br /><br />Taxe foncière = 1650 € <br />Revenu annuel brut = 9888 €<br /><br />Un investissement simple à gérer, bien situé, avec une rentabilité attractive dans une commune dynamique à deux pas de Rouen.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 165 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1950

### Gyakori

Kész négyzetméter:	467 nm
Telekméret:	165 nm

### Building details

Parking:	Yes
Number of Garages:	1



## **Lease terms**

Date Available:

## **További információ**

Weboldal URL:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T725050/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T725050/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

1635669

