



Maison de ville à découvrir au plus vite !



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 394,292

Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Île-de-France
Város:	Élancourt
Irányítószám:	78990
Feladta:	2026. 04. 08.

Leírás:

Dans le quartier familial de "La nouvelle Amsterdam" SAFTI vous invite à découvrir cette maison de ville de type Verneuil. Cette Maison bénéficie d'un emplacement privilégié dans un quartier très prisé offrant la possibilité de tout faire à pied.

Elle dispose d'une surface habitable de 95 m² sur un terrain de 97 m², offrant ainsi un bel espace de vie confortable et fonctionnel.

À l'intérieur, cette maison de 5 pièces vous accueille par une entrée prolongée, par un séjour lumineux de 26 m² donnant accès à un jardin exposé Sud, une cuisiné aménagée accompagnée d'un cellier/buanderie et d'un wc indépendant.
La cuisine moderne blanche est fonctionnelle, indépendante et entièrement équipée avec cellier attenant.

A l'étage un palier dessert 3 chambres confortables, dont une chambre d'environ 16 m², une salle de douche à l'italienne avec WC.
Pour finir, les combles aménagés et isolés ajoutent 2 espaces d'aménagement supplémentaire de 11m² et 6 m² pouvant être aménagé pour y faire une 4ème chambres et un bureau, un vrai plus!!!

Pour votre confort, la maison bénéficie de prestations qualitatives avec des huisseries en double vitrage PVC, des volets électriques, un abri de jardin pour y mettre vos outils et vos vélos.
De nombreux travaux ont été effectués, terrasse avant et arrière, salle d'eau avec douche à l'italienne, isolation thermique pour une baisse de consommation à l'année, tout est à l'électrique pour une consommation maîtrisée !!
(environ 1400 euros à 1800 euros par an)

Elle est parfaitement entretenue et sans travaux à prévoir !!
Cette maison offre un cadre chaleureux et accueillant pour créer des souvenirs inoubliables en famille.

Un vrai cocon familial avec tout le confort est à découvrir sans tarder !!

Proche d'écoles, d'un lycée, d'un collège et des commerces, d'un centre médical avec plusieurs spécialités médicales,
Proche de la gare de la verrière pour Paris 10 min à pied et ligne de bus,
Cette propriété est idéale pour une famille dans un cadre privilégié et sécurisé.



/>A VENIR VISITER AU PLUS VITE !!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 336 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1975

Gyakori

Hálósobák: 3

Fürdőszobák: 1

Kész négyzetméter: 95 nm

Telekméret: 97 nm

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 182

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T725162/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1635043

