



## Grande maison familiale avec fort potentiel



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 161,941.36

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Vouneuil-sur-Vienne
Irányítószám:	86210
Feladta:	2026. 04. 08.

#### Leírás:

Située à VOUNEUIL-SUR-VIENNE (86210), cette maison bénéficie d'un cadre verdoyant et d'espaces verts à proximité. La ville offre un environnement résidentiel recherché, avec des écoles, commerces et divers services.<br /><br />La propriété s'étend sur un terrain de 3904 m<sup>2</sup> clos, sans vis-à-vis et avec vue sur la Vienne. Une terrasse, une véranda, un balcon, deux puits, un double garage, deux emplacements de stationnements couverts, une cave/atelier/remise et un poulailler viennent compléter cet extérieur.<br /><br />Ce bien d'environ 178 m<sup>2</sup> se compose de deux séjours/salles à manger, six chambres, deux bureaux, deux cuisines, une salle de bain, une salle d'eau, trois toilettes, deux celliers, une chaufferie et une réserve.<br />Actuellement séparé en deux logements distincts (2 compteurs électriques), il est possible de le transformer en un seul en ouvrant un placard dans l'entrée.<br /><br />Cette propriété offre des possibilités considérables pour une famille ou un investisseur.<br />What are you waiting for?

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 138 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 130 000 €

Honoraires charge acquéreur : 8 000 € soit 6,15 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Built: 1962

### Gyakori

Hálószobák:	6
Fürdőszobák:	2



Kész négyzetméter: 178 nm  
Telekméret: 3904 nm

### Room details

Total rooms: 10

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 212

### Building details

Parking: Yes

### Lease terms

Date Available:

### További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T725374/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T725374/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1633614

