



## Charmant penty de 50 m<sup>2</sup> à rénover situé au calme



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 115,588.58

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Brittany
Város:	Quimperlé
Irányítószám:	29300
Feladta:	2026. 04. 08.
Leírás:	

Située sur la commune de Baye, dans un environnement calme et à seulement 4 minutes en voiture des commodités, charmant penty en pierre à rénover offrant un fort potentiel pour les amateurs d'authenticité. D'une superficie d'environ 50 m<sup>2</sup> habitables, cette ancienne écurie se compose actuellement d'une pièce de vie d'environ 20 m<sup>2</sup>, d'une cuisine de 13 m<sup>2</sup> ainsi que de deux pièces à usage de chambres. Le bien a déjà fait l'objet d'un permis de construire accordé et de premiers travaux avec l'utilisation de matériaux écologiques (béton de chanvre, isolation en fibres de bois et ouate de cellulose, sous bassement en liège), offrant une base saine pour un projet de rénovation respectueux de l'environnement. Idéal résidence principale, pied-à-terre ou investissement. Assainissement individuel par phyto-épuration. Un bien rare sur le secteur, alliant cachet de la pierre et potentiel d'aménagement, à proximité des commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 98 500 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

### Gyakori

Hálószobák:	2
Kész négyzetméter:	50 nm
Telekméret:	323 nm



## Room details

Total rooms: 3

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T725427/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T725427/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1632324

