

## Maison familiale lumineuse – 4 chambres, potentiel évolutif



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 211,227.86

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Navarrenx
Irányítószám:	64190
Feladta:	2026. 04. 08.

#### Leírás:

À seulement 3 minutes de Navarrenx, dans un environnement calme et recherché, découvrez cette maison des années 70 offrant environ 130 m<sup>2</sup> habitables sur un terrain plat et arboré de 1800 m<sup>2</sup>. Lumineuse et bien exposée, elle propose une configuration idéale constituée à l'étage de la partie habitable qui comprend une cuisine de 13m<sup>2</sup>, un séjour lumineux de 19m<sup>2</sup>, salle d'eau, WC et 3 chambres (10 à 13m<sup>2</sup> environ). <br />Un véritable atout : le garage présent en RDC est déjà aménagée en T2 indépendant (cuisine, chambre, salle d'eau), parfait pour accueillir, loger un proche ou envisager un revenu locatif. À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable jardin, d'un poulailler et d'un autre garage indépendant d'environ 40 m<sup>2</sup> pouvant accueillir deux véhicules ou servir d'atelier. Côté technique : chauffage fioul avec chaudière récente (2019), assainissement collectif, taxe foncière attractive de 485 €. À noter : des travaux de rafraîchissement et d'amélioration énergétique sont à prévoir (menuiseries, chauffage), avec la possibilité de bénéficier d'aides financières pour accompagner votre projet.<br />Un bien offrant de belles perspectives, idéal pour un projet familial ou évolutif. Contactez-moi pour plus d'informations.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 180 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1970

### Gyakori



Hálósobák: 4  
Fürdőszobák: 2  
Kész négyzetméter: 130 nm  
Telekméret: 1884 nm

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 309

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T725501/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T725501/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1630199

