



## Maison ossature bois de 2015 – 150 m<sup>2</sup> habitables sur grand terrain de 3 054 m<sup>2</sup>



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 339,138.06

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Puymiclan
Irányítószám:	47350
Feladta:	2026. 04. 08.

### Leírás:

Située en pleine campagne, dans un environnement calme avec vue dégagée, cette belle maison à ossature bois offre un cadre de vie agréable à seulement 10 à 15 minutes de Tonneins et de Marmande, et à proximité des crèches et écoles.<br /><br />D'une surface habitable de 150 m<sup>2</sup>, elle se compose de 5 pièces -4 chambres dont 3 chambres en rez-de-chaussée idéale pour une vie de plain-pied.<br /><br />Vous trouverez également :<br /><br />- Une cuisine équipée avec arrière-cuisine<br />- Une spacieuse salle de bain au rez-de-chaussée<br />- Une salle d'eau à l'étage<br />- Deux WC<br />- une buanderie servant d'arrière cuisine avec mezzanine de rangement<br /><br />À l'extérieur, vous profiterez d'un vaste terrain de 3 054 m<sup>2</sup> permettant de stationner plusieurs véhicules.<br /><br />La propriété dispose également :<br /><br />- D'une terrasse abritée d'environ 50 m<sup>2</sup> avec un sol en travertin<br />- D'une seconde terrasse autour de la piscine, également en travertin<br />- D'un abri voiture<br />- D'un garage pouvant faire office d'atelier, parfait pour le rangement d'outils de jardin ou pour accueillir des engins motorisés<br /><br />Une piscine de 5 x 10 m sécurisée par une bâche complète cet ensemble.<br /><br />Confort assuré grâce à un chauffage biomasse avec poêle à bois et une climatisation réversible.<br /><br />les points forts :<br /><br />- faible consommation électrique<br />- DPE A<br />- maison très lumineuse<br />- environnement calme<br />- vue dégagée<br /><br /><br />Un bien rare, alliant confort moderne et cadre naturel préservé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 289 000 €



---

Honoraires charge vendeur

Built: 2015

## Gyakori

Hálósobák: 4

Fürdőszobák: 1

Kész négyzetméter: 152 nm

Telekméret: 3054 nm

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 68

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T725639/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T725639/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1615410

