



Maison 8 pièces



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 536,682.8

Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Brittany
Város:	Malestroit
Irányítószám:	56140
Feladta:	2026. 04. 08.

Leírás:

25 minutes de Vannes - 15 minutes de Ploermel, pour cette maison bourgeoise, et son studio indépendant (environ 17m²), situés centre ville de Malestroit.
La maison est composée au rez-de-chaussée, d'une grande cuisine avec poêle à bois, d'une véranda à usage de salle à manger, d'un salon avec cheminée, et un WC. À l'étage, 4 belles chambres, une grande salle d'eau avec douche et baignoire, et un bow-window pouvant faire usage de bureau, dressing, lingerie..
Au dernier niveau, un grenier aménageable d'environ 60m² au sol.
En sous sol; vous profiterez d'une cave (11m²), d'espaces de stockage importants (30m²), un garage (25m²), un espace buanderie (7m²), d'une chaufferie, d'une douche et un wc.
Le studio est composé d'une pièce de vie, d'une salle d'eau avec wc, et d'une chambre. (il peut avoir un usage différent : bureau, profession libérale..)
Le tout sur un terrain d'environ 660m² - avec accès "facile" - paysagé avec terrasses.
Informations : chauffage gaz de ville - tout à l'égout.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 455 400 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 440 000 €

Honoraires charge acquéreur : 15 400 € soit 3,5 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Julien HALLIER, Tél. : 06 75 56 19 58, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de VANNES sous le numéro 823 523 600

Built: 1930



Gyakori

Hálósobák:	4
Fürdőszobák:	2
Kész négyzetméter:	153 nm
Telekméret:	657 nm

Room details

Total rooms:	8
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	194
--	-----

Building details

Parking:	Yes
----------	-----

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T92362/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 194297

