



## Moulin 5 pièces 144m<sup>2</sup>



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 294,150.26

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Brittany
Város:	Malestroit
Irányítószám:	56140
Feladta:	2026. 04. 08.
Leírás:	

Sur la commune de Saint-Congard, à moins de 10 minutes de Malestroit. Venez découvrir ce moulin en bordure de rivière, et à proximité du canal de Nantes à Brest. <br />Composé au rez-de-chaussée; d'une entrée, d'une belle pièce de vie avec cheminée, d'une cuisine, et d'un WC. Au premier étage, un palier dessert 3 chambres, une salle d'eau, et un wc séparé. Au dernier niveau, un grenier d'environ 70m<sup>2</sup>, pouvant être réaménagé en chambres, atelier, salle de cinéma ect... <br />Une arrière cuisine, une chaufferie, et un garage avec grenier viennent compléter l'ensemble. <br />Coté jardin, vous profiterez d'un accès direct à la rivière. <br />Le tout sur un terrain de plus de 7300m<sup>2</sup><br />Informations : assainissement conforme - chaudière à condensation récente (fioul) - ouvertures simple vitrage

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 249 600 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 240 000 €

Honoraires charge acquéreur : 9 600 € soit 4 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Julien HALLIER, Tél. : 06 75 56 19 58, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de VANNES sous le numéro 823 523 600

Built: 1948

### Gyakori

Hálószobák: 3



Fürdőszobák: 1  
Kész négyzetméter: 144 nm  
Telekméret: 7340 nm

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 240

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T97387/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T97387/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 201160

