



Au calme et proche commerces !



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 319,369.87

Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Brittany
Város:	Perros-Guirec
Irányítószám:	22700
Feladta:	2026. 04. 08.

Leírás:

Située à moins de 10 minutes à vélo de la plage de Trestraou et du Centre-ville, dans une rue tranquille de Perros-Guirec, venez donc découvrir cette propriété de 5 pièces construite en 2005 sur deux niveaux. Vous trouverez tout le confort au RDC qui se compose d'une entrée avec penderie, un séjour (exposé SUD) avec salon et salle à manger (accès jardin/ terrasse), la cuisine est aménagée et indépendante (possibilité cuisine ouverte), vous trouverez également à la suite de la cuisine, une buanderie / cellier qui communiquer avec le garage attenant. La chambre du RDC dispose de sa salle d'eau privative et de son W-C. A l'étage se trouve 3 chambres, une salle d'eau et un W-C.
La maison est très bien entretenue. Elle est raccordée au tout à l'égout, chauffage électrique.
Le garage est assez grand avec une partie atelier ce qui permet d'optimiser les espaces de rangements.
Le terrain est constructible, Possibilité d'agrandissement, le tout sur un terrain de plus de 650 m².
Ce produit répond à beaucoup de profils pour une acquisition de votre résidence principale, secondaire ou investissement. Ne tardez pas a demander une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 271 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Damien CAISEY, Tél. : 0769756057, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-BRIEUC sous le numéro 532 541 083



Gyakori

Hálósobák:	4
Fürdőszobák:	2
Kész négyzetméter:	91 nm
Telekméret:	670 nm

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	188
--	-----

Building details

Parking:	Yes
----------	-----

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL:	http://www.arkadia.com/FFPA-T97410/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	200898
-----------	--------

