



## Découvrez cette ancienne ferme et commerce Charentais .



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 136,877.35

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Charme
Irányítószám:	16140
Feladta:	2026. 04. 09.

#### Leírás:

Située à Charmé (16140), cette maison charentaise se distingue par son emplacement en campagne offrant un environnement paisible. Dotée d'une surface habitable de 142 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1118 m<sup>2</sup>, elle bénéficie d'une exposition plein sud. La propriété dispose, de 4 places de parking à l'extérieure de l'enceinte, d'une grange donnant sur sa grande cour fermée, ainsi que d'une cave, un ancien commerce avec belle visibilité et sa dépendance. (Idéal artisan, commerces de proximité, profession libérale)<br /><br />La maison est entourée de murs en pierre, avec des menuiseries en double vitrage. Le jardin et la cour invite à la détente sans vis a vis. <br /><br />À l'intérieur, la maison se compose de 6 pièces avec 4 chambres, 3 toilettes et 2 salles de bain cuisine. Belle et grande entrée de chaque coté de beau espace. une cuisine fermée et un séjour avec cheminée, parfaits pour des moments en famille ou entre amis.<br />Un grenier aménageable de 80m<sup>2</sup> complète l'ensemble.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 117 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1891

### Gyakori

Hálósobák:	4
Fürdőszobák:	2
Kész négyzetméter:	142 nm



---

Telekméret: 1118 nm

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 286

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T659465/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T659465/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1506806

