



## Belle opportunité d'investissement locatif



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 217,262.06

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Île-de-France
Város:	Meudon
Irányítószám:	92360
Feladta:	2026. 04. 09.

#### Leírás:

Cadre de vie recherché à Meudon La Forêt, dans un environnement verdoyant à proximité immédiate de la forêt de Meudon et du Parc du Tronchet, cet appartement 3 pièces de 56 m<sup>2</sup> offre un équilibre idéal entre nature et commodités. Les écoles, commerces et transports sont accessibles en quelques minutes seulement, avec le Tram T6 à 5 minutes à pied et la ligne 9 du métro – Pont de Sèvres à 8 minutes en bus.<br />Situé au 2<sup>e</sup> étage sur 10 avec ascenseur d'une copropriété bien entretenue, cet appartement traversant séduit par sa luminosité et son agencement fonctionnel. L'entrée distribue un séjour agréable et lumineux, une cuisine équipée, deux chambres confortables, de nombreux rangements, une salle de bains avec baignoire et des toilettes séparées.<br />Une cave située au rez-de-chaussée complète ce bien. Le stationnement est facilité grâce au parking collectif au pied de l'immeuble.<br />L'appartement est vendu avec locataire en place, offrant un rendement attractif d'environ 6 %, idéal pour un investissement sécurisé dans un secteur dynamique et recherché de Meudon La Forêt.<br />Un bien lumineux, bien situé et à fort potentiel, parfait pour investir sereinement.<br />Contactez-moi pour organiser une visite et découvrir ce bien. Coup de cœur assuré.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 27635 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2843 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 185 000 €



---

Honoraires charge vendeur

Built: 1960

## Gyakori

Hálósobák: 2

Fürdőszobák: 1

Kész négyzetméter: 56 nm

Floor Number: 2

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 216

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T687923/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T687923/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1560993

