



## Maison familiale landaise – 155 m<sup>2</sup>



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 579,136.53

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Lanton
Irányítószám:	33138
Feladta:	2026. 04. 09.

### Leírás:

Maison familiale landaise – 155 m<sup>2</sup> habitables environ  
Venez découvrir cette authentique landaise de 1973 située à proximité du golf de CASSY, alliant charme traditionnel et confort moderne, d'une surface habitable de 155 m<sup>2</sup> et une surface au sol d'environ 200m<sup>2</sup>, édifée sur un terrain clos et arboré de 1172 m<sup>2</sup>  
Elle dispose au rez-de-chaussée: d'une pièce de vie spacieuse et lumineuse de 46m<sup>2</sup> avec cuisine équipée ouverte et une belle hauteur sous plafond de 2,80m à 3m.  
2 chambres, une salle d'eau, un WC indépendant, ainsi qu'un cellier/buanderie offrant un espace de rangement supplémentaire. Un accès direct au garage de 25m<sup>2</sup> complète ce niveau.  
À l'étage : Un palier chaleureux, 2 chambres supplémentaires mansardées avec bardage bois lumineux, une salle d'eau avec WC et un accès au grenier.  
A l'extérieur: Jardin d'agrément arboré, abri de jardin, dépendance de 32m<sup>2</sup> (utilisée comme abri voiture), pouvant être aménagée et agrandie de 50m<sup>2</sup>. Puits foré et portail électrique. Le terrain est piscinable.  
Terrasses couvertes pour les moments de détente et déjeuners en extérieur. L'une des terrasses donne sur une pinède s'étendant le long de la piste cyclable.  
Vous apprécierez également le voisinage discret, sans vis-à-vis de part et d'autre de la maison.  
Son emplacement sera idéal pour vos trajets professionnels et facilitera l'accès à la voie rapide menant vers l'aéroport de Bordeaux-Mérignac, Bordeaux mais aussi certaines communes de la CUB, et vous permettra de rejoindre la route des plages océanes et du Cap-Ferret directement.  
A NOTER: Travaux effectués et équipements modernes: Menuiseries (2015) Isolation par laine minérale (2018) VMC (2019) Climatisation réversible (2020) RDC et chambres de l'étage Portail électrique (2024) Réfection boiseries extérieures (2024) Prise renforcée pour véhicule électrique (2025) Pompe à chaleur AIR/EAU (2025)



/>Distances:<br />- Crèche Multi-accueil de Cassy : 2,2km <br />- Ecole Maternelle Georges Brassens: 2,2km<br />- Ecole élémentaire de Cassy: 1,9km <br />- Collège Jean Verdier AUDENGE: 7,8km<br />- Lycée Classique et moderne du Nord Bassin: 7,4km<br /><br />- Centre de Cassy-Lanton: 2,4km<br />- Andernos-les-Bains: 12mn / 6,2km<br />- Plage Suzette: 12mn en vélo <br /><br />- Plage Océane du Grand Crohot: 20,5km <br />- Cap Ferret: 36km <br />- Bordeaux: 45km<br />- Aéroport de Bordeaux-Mérignac: 37km

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 495 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1973

## Gyakori

Hálósobák: 4  
Fürdőszobák: 2  
Kész négyzetméter: 155 nm  
Telekméret: 1172 nm

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 146

## Building details

Number of Garages: 1

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T702082/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T702082/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1590149



IMLIX

IMLIX ingatlanpiac  
<https://www.imlix.com/hu/>

---

