



## Zéro travaux, zéro stress, posez les valises !



### Ügynök információ

|            |  |
|------------|--|
| Név:       | ArKadia  |
| Cégnév:    |  |
| Ország:    | United Kingdom   |
| Telefon:   |  |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Hirdetés részletei

|           |                |
|-----------|----------------|
| Ingatlan: | Eladó          |
| Ár:       | USD 497,204.06 |

### Elhelyezkedés

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Ország:                | France              |
| Állam/Régió/Tartomány: | Centre-Val de Loire |
| Város:                 | Veigné              |
| Irányítószám:          | 37250               |
| Feladta:               | 2026. 04. 09.       |

#### Leírás:

Sur les gués de Veigné, proche de toutes les commodités ( commerces, écoles, bus, train, grands axes), cette agréable maison contemporaine de 163 m<sup>2</sup> a de sérieux atouts. En rez de jardin, vous profitez d'un séjour de 53 m<sup>2</sup> donnant sur une grande terrasse exposée sud, une cuisine aménagée et équipée de 16 m<sup>2</sup>, une chambre de 17 m<sup>2</sup> avec placard, une salle d'eau, des wc séparés et une arrière cuisine buanderie. La création d'une seconde chambre en rez de chaussée de 12 m<sup>2</sup> est possible. L'étage aux volumes importants se compose d'une grande mezzanine, de 3 chambres, d'une vaste salle de bain avec baignoire et douche à l'italienne et des wc séparés.<br />Un garage double carrelé de 56 m<sup>2</sup> avec préau complète l'ensemble. Ses autres atouts : point d'eau, puisard sur le jardin, arrosage automatique, aménagement des voies extérieures et éclairages extérieurs et une parcelle de 578 m<sup>2</sup> piscinable sans vis à vis. Chauffage électrique et réservation tubée pour cheminée ou poêle. Aucun travaux à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 425 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2011

### Gyakori

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Hálósobák:         | 4      |
| Fürdőszobák:       | 2      |
| Kész négyzetméter: | 163 nm |



---

Telekméret: 578 nm

## Room details

Total rooms: 6  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 102

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T702713/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T702713/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 608943

