



## Studio avec jardin privatif et parking - Lanton / Port de Cassy



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 146,236.49

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Lanton
Irányítószám:	33138
Feladta:	2026. 04. 09.

#### Leírás:

À deux pas du port de Cassy et à seulement 400 m de la plage Suzette, ce studio en rez-de-chaussée constitue un pied-à-terre idéal sur le Bassin, niché dans une petite copropriété de 10 lots d'habitation.<br />L'entrée, équipée d'un placard fonctionnel (ballon + machine à laver), dessert une alcôve aménagée en coin nuit et une pièce de vie avec kitchenette ouverte, prolongée par un agréable jardin privatif exposé sud.<br />Le bien est vendu meublé, permettant une mise en location immédiate et attractive.<br />Une place de parking privative complète cet ensemble parfaitement situé.<br />Un bien pratique, lumineux et idéalement placé pour vivre ou investir au cœur du Bassin.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 20 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 408 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 125 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 118 000 €

Honoraires charge acquéreur : 7 000 € soit 5,93 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Built: 1980

### Gyakori



Fürdőszobák: 1  
Kész négyzetméter: 25 nm

## Room details

Total rooms: 1

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 232

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T725126/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T725126/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1635225

