



Maison de ville avec potentiel en plein Briec. Opportunité d'investissement



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 181,890.65

Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Brittany
Város:	Briec
Irányítószám:	29510
Feladta:	2026. 04. 09.

Leírás:

Située au cœur de Briec, à proximité immédiate des commerces, écoles, collège, crèches et équipements sportifs, cette maison de ville de 149 m² habitables sur trois niveaux offre de nombreuses possibilités, aussi bien pour une famille que pour un investisseur. Édifiée sur une parcelle de 136 m², elle bénéficie d'un extérieur aménagé en petite terrasse, agréable pour profiter des beaux jours. En rez-de-chaussée, vous découvrirez un grand garage pouvant accueillir jusqu'à deux véhicules, un vrai plus en centre-ville. Sa façade en pierre et sa toiture en ardoise en bon état lui confèrent charme et authenticité. La maison propose aujourd'hui 5 chambres, un salon-séjour avec poêle, un bureau, une cuisine aménagée indépendante, 2 salles d'eau et 3 toilettes. Les volumes sont intéressants et la distribution permet d'envisager plusieurs types d'aménagements. Des travaux sont à prévoir, mais le bien dispose d'une base saine et d'un réel potentiel de valorisation. Résidence principale familiale, projet mixte habitation/professionnel, local commercial, bureaux ou création de plusieurs appartements sous réserve des autorisations d'urbanisme : plusieurs scénarios sont envisageables. Un bien rare par sa surface, son emplacement et son potentiel, à découvrir rapidement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 155 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1969



Gyakori

Hálósobák:	5
Fürdőszobák:	2
Kész négyzetméter:	149 nm
Telekméret:	136 nm

Room details

Total rooms:	6
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	261
--	-----

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T725589/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1625101
-----------	---------

