



## GRANDE MAISON INDIVIDUELLE FAMILIALE



### Ügynök információ

|            |  |
|------------|--|
| Név:       | ArKadia  |
| Cégnév:    |  |
| Ország:    | United Kingdom   |
| Telefon:   |  |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Hirdetés részletei

|           |                |
|-----------|----------------|
| Ingatlan: | Eladó          |
| Ár:       | USD 562,138.11 |

### Elhelyezkedés

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Ország:                | France        |
| Állam/Régió/Tartomány: | Île-de-France |
| Város:                 | Mennecy       |
| Irányítószám:          | 91540         |
| Feladta:               | 2026. 04. 09. |

### Leírás:

Maelys Belahcel - vous propose :<br /><br />Cette maison familiale est très lumineuse, DPE B, d'une superficie de 220m2 habitables sur une parcelle de 969m2. <br />Sur 3 niveaux incluant un sous-sol hors sol de 80m2 entièrement isolé, aménagé, avec fenêtres donnant sur le jardin ainsi que 140m2 répartis entre le rez-de-chaussée et les combles aménagés où il reste de petits travaux à prévoir.<br /><br />Elle se compose comme suit : <br /><br />Rez-de-chaussée : Une entrée, un double séjour traversant de 38m2, exposé sud, avec cheminée fonctionnelle et accès au jardin, une cuisine ouverte, 2 grandes chambres (15m2 et 13m2), une salle de bain et un WC indépendant. <br /><br />Étage : Un pallier desservant 4 belles chambres de 12m2, 11m2, 9m2 et 9m2 Carrez et une salle d'eau avec WC<br /><br />Sous-sol hors sol : Espace parfaitement aménagé, isolé et lumineux qui se compose de 4 grandes chambres (18m2, 17m2, 18m2 et 14m2), une salle d'eau avec WC et une kitchenette.<br />Possibilité de décroisonner pour y faire un seul grand espace. <br /><br />Cette maison est située à 15 minutes à pieds de la gare (RER D), à 5 minutes des commerces et école primaire/maternelle. <br /><br />LES PLUS : Possibilité de garer jusqu'à 4 véhicules sur la parcelle, électricité refaite et parfaitement aux normes, maison isolée par l'extérieur plus combles isolés, double vitrage intégral, pompe à chaleur air/eau, ballon d'eau thermodynamique, toiture et façades en parfaits états et nombreux espaces de rangements...<br /><br />Taxe foncière : 2 263 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 477 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Built: 1988

## Gyakori

Hálósobák: 10  
Fürdőszobák: 3  
Kész négyzetméter: 140 nm  
Telekméret: 969 nm

## Room details

Total rooms: 12

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 99

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T725859/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T725859/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1636200

