



## Conflans-Sainte-Honorine - Maison familiale lumineuse, prête à vivre



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 340,194.2

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Île-de-France
Város:	Conflans-Sainte-Honorine
Irányítószám:	78700
Feladta:	2026. 04. 09.

#### Leírás:

Conflans-Sainte-Honorine - Maison familiale lumineuse, prête à vivre<br />Située dans un quartier résidentiel calme et recherché, cette charmante maison familiale de 4 pièces, élevée sur un sous-sol total, offre une surface de 83 m<sup>2</sup> Loi Carrez (105 m<sup>2</sup> au sol).<br />Idéalement pensée pour une vie de famille confortable, elle bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité des écoles, commerces et transports.<br />Elle se compose de :<br />Au rez-de-chaussée : Une entrée avec placard, un séjour traversant baigné de lumière avec accès direct au jardin, une cuisine aménagée et un WC indépendant.<br />À l'étage : Un palier desservant trois chambres ainsi qu'une salle d'eau.<br />Au sous-sol : Un dégagement, un bureau, un débarras et un garage avec accès au jardin.<br />À l'extérieur : Un jardin arboré et soigné, une terrasse, un abri de jardin ainsi qu'une place de stationnement.<br />Prestations et équipements : Fibre optique, fenêtres en double vitrage avec volets roulants électriques, chaudière gaz à condensation et DPE classé D.<br />Un bien rare, alliant fonctionnalité, luminosité et qualité de vie, idéal pour accueillir une famille.<br />À visiter sans tarder !

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 136 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 75 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 289 900 €



---

Honoraires charge vendeur

Built: 1962

## Gyakori

Hálósobák: 3

Fürdőszobák: 1

Kész négyzetméter: 83 nm

Telekméret: 202 nm

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 203

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T726088/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T726088/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1629696

