



## Deux charmantes maisons communicantes à rénover



### Ügynök információ

|            |  |
|------------|--|
| Név:       | ArKadia  |
| Cégnév:    |  |
| Ország:    | United Kingdom   |
| Telefon:   |  |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Hirdetés részletei

|           |               |
|-----------|---------------|
| Ingatlan: | Eladó         |
| Ár:       | USD 97,101.03 |

### Elhelyezkedés

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Ország:                | France             |
| Állam/Régió/Tartomány: | Nouvelle-Aquitaine |
| Város:                 | Laguette           |
| Irányítószám:          | 19150              |
| Feladta:               | 2026. 04. 09.      |

### Leírás:

Exclusivité megAgence.<br />Située au calme, dans un bel environnement, rue de la Croix de Miré à Laguette, maison de charme à rénover sur un terrain de 85 m<sup>2</sup>.<br />D'une surface habitable d'environ 114 m<sup>2</sup>, elle comprend :<br />-Au sous-sol un garage et une cave.<br />-Au rez de chaussée, deux entrées indépendantes, une cuisine de 10 m<sup>2</sup> avec une salle à manger de 11 m<sup>2</sup>, un salon de 18 m<sup>2</sup> avec balcon, un grand dégagement de 8 m<sup>2</sup>, une salle d'eau avec Wc et un WC séparé.<br />-Au 1er étage, deux ailes distinctes communicantes, accessibles par deux escaliers qui desservent d'un côté une chambre de 15.80 m<sup>2</sup> et une salle d'eau avec WC refaite à neuf et de l'autre côté deux chambres (11.74 m<sup>2</sup> et 10.63 m<sup>2</sup>) et un dressing de 2 m<sup>2</sup>.<br />-Au 2eme étage, une des ailes dispose de deux greniers aménageables dont un avec menuiseries double vitrage en PVC et l'autre aile un grenier aménageable.<br /><br />A l'origine il s'agissait de deux maisons mitoyennes qui ont été réunies en une seule maison. Il serait aisé de les diviser de nouveau en deux habitations.<br />La majorité des fenêtres sont en double vitrage (reste 4 fenêtres en simple vitrage).<br />Prévoir des travaux de rénovation.<br />Tout à l'égout.<br />Chaudière au gaz de ville.<br />Taxe foncière 933 €<br /><br />Petit jardin à l'arrière au niveau du garage et de la cave.<br /><br />La maison est vendue avec également des parcelles de taillis non attenantes à la maison (mais possible de ne pas les prendre).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 83 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 75 000 €

Honoraires charge acquéreur : 8 000 € soit 10,67 % TTC de la valeur du bien hors honoraires



Contactez votre consultant meGAgence : Sandrine DEGORCE, Tél. : 06 26 30 16 19, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de BRIVE sous le numéro 353 549 355

Built: 1930

## Gyakori

Hálósobák: 3  
Fürdőszobák: 2  
Kész négyzetméter: 114 nm  
Telekméret: 85 nm

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 302

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T97599/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T97599/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 201700

