



## Maison de famille 5 CH - Prestations et finitions soignées



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 424,670.76

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Brittany
Város:	Quimperlé
Irányítószám:	29300
Feladta:	2026. 04. 09.
Leírás:	

Sur les hauteurs de Quimperlé, dans un environnement calme et recherché, découvrez cette belle maison familiale aux finitions irréprochables, réalisée par le constructeur local ARTECO, gage de qualité et de sérieux.

Dès l'entrée, vous serez séduit par une pièce de vie spacieuse et lumineuse, entièrement ouverte, bénéficiant d'une exposition sud / sud-ouest et d'un accès direct au jardin clos, sans vis-à-vis.

Le rez-de-chaussée propose une vie de plain-pied confortable avec :

- Un espace de vie fonctionnel et ouvert sur le jardin
- Une chambre et sa salle d'eau
- Un espace bureau avec aménagements sur mesure réalisés par un menuisier
- Un grand garage avec une buanderie

À l'étage :

- 4 belles chambres
- Une salle de bain

Maison parfaitement entretenue, aux prestations soignées et à la décoration actuelle. Aucun travaux à prévoir.

Côté confort : DPE C, chauffage performant via chaudière à pellets, alliant économies et efficacité.

Un bien idéal pour une vie de famille, alliant confort, qualité de construction et cadre de vie privilégié.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser votre visite à partir du 11 avril

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 363 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 345 000 €

Honoraires charge acquéreur : 18 000 € soit 5,22 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Yohan LE CAROUR, Tél. : 0604502824, - Mandataire



---

indépendant en portage salarial

Built: 2012

## Gyakori

Hálósobák: 5

Fürdőszobák: 2

Kész négyzetméter: 113 nm

Telekméret: 628 nm

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 172

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T97624/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T97624/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 201252

