



Vente fonds de commerce : Salon de coiffure clé en main à Saint-Barthélemy (Proche Baud)

Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 45,296.64

Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Brittany
Város:	Lorient
Irányítószám:	56100
Feladta:	2026. 04. 09.

Leírás:

Vente fonds de commerce : Salon de coiffure clé en main à Saint-Barthélemy (Proche Baud) Vous recherchez un fonds de commerce de salon de coiffure à vendre dans le secteur de Baud ? Située sur la dynamique et charmante commune de Saint-Barthélemy, cette affaire saine et entièrement équipée bénéficie d'une clientèle fidèle et d'une excellente réputation (notée 5/5 sur les plateformes de réservation). C'est une opportunité rare pour un ou une professionnelle souhaitant finaliser un achat de salon de coiffure près de Baud et s'installer dans des conditions optimales, sans le moindre travaux à prévoir ! Caractéristiques du local commercial : - Surface : Plus de 50 m² d'espace optimisé. - Agencement : Une grande pièce principale lumineuse dédiée à la clientèle, une réserve pratique, et des sanitaires aux normes PMR (Personnes à Mobilité Réduite). - État : Locaux entièrement rénovés en 2023 par le propriétaire, offrant un cadre élégant, moderne et chaleureux. Conditions financières et bail : - Prix de vente du fonds : 31 000 € - Loyer mensuel: 500 € - Taxe foncière annuelle : 406 € (à la charge du preneur) Matériel et équipement inclus (Clé en main) : Ce salon de coiffure à vendre à Saint-Barthélemy est cédé avec l'intégralité de son matériel professionnel haut de gamme : - Coiffage : 3 postes complets, incluant un espace dédié aux hommes avec un fauteuil de barbier. - Shampoing : 2 bacs électriques avec relève-jambes (dont un avec fonction massante). - Attente : Un espace confortable pour la clientèle, aménagé avec 2 fauteuils. - Vente et encaissement : Un comptoir caisse intégrant un présentoir pour la revente de produits capillaires. Ne laissez pas passer cette belle opportunité d'implantation ! Positionnez-vous rapidement pour organiser une visite et découvrir ce produit de qualité, véritablement rare sur le marché professionnel local. Gianna MARCARINI - Tél : ... agent commercial en immobilier (EI). Immatriculé au registre spécial des agents commerciaux. Ville du greffe : LORIENT. RSAC N° 899 489



041 - Réseau Casarèse. Mandat N° 5905. D'autres biens sur www.casarese.com ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ... Honoraires : 33,10 % TTC à la charge de l'acquéreur Prix hors honoraires d'agence : 29 000 €. Salon de coiffure Baud - Salon de coiffure SAint-Barthelemy - Salon de coiffure 1ère installation - Salon de coiffure à vendre morbihan

Gyakori

Kész négyzetméter: 57 nm

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/POGU-T5264/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 6900410208

