



Terrain Constructible 801m² - Benet



Ügynök információ

| | |
|------------|--|
| Név: | ArKadia |
| Cégnév: | |
| Ország: | United Kingdom |
| Telefon: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Hirdetés részletei

| | |
|-----------|---------------|
| Ingatlan: | Eladó |
| Ár: | USD 41,247.03 |

Elhelyezkedés

| | |
|------------------------|------------------|
| Ország: | France |
| Állam/Régió/Tartomány: | Pays de la Loire |
| Város: | Benet |
| Irányítószám: | 85490 |
| Feladta: | 2026. 04. 10. |

Leírás:

TERRAIN CONSTRUCTIBLE – EMPLACEMENT PREMIUM À BENET (85490)
 Idéalement situé en plein cœur de Benet, à proximité immédiate des commodités, découvrez ce terrain à bâtir de 801 m², niché dans un lotissement calme et recherché.
 À seulement 12 min de Niort et 5 min du centre-bourg, il offre un cadre de vie privilégié entre tranquillité et accessibilité.

 LES ATOUTS CLÉS
 • Libre de constructeur : concevez un projet 100% sur-mesure.
 • Terrain en retrait de la rue, accès par chemin privatif.
 • Terrain viabilisé en bordure (raccordable aux réseaux).
 • Implantation idéale : en retrait, en fond d'impasse → aucun vis-à-vis ni passage.
 • Étude de sol G1 PGC réalisée (norme NF P 94-500) → sécurité pour votre projet.

 UN CADRE DE VIE RECHERCHÉ
 • À 7 min de Coulon, au cœur du Marais Poitevin
 • Environnement résidentiel calme
 • Commune dynamique avec : Écoles / Commerces / Services médicaux

 POUR QUI ?
 • Résidence principale : cadre paisible + proximité Niort
 • Investissement locatif : secteur attractif, forte demande

 À RETENIR
 ?
 Terrain rare sur le secteur
 ? Emplacement stratégique + intimité
 ? Projet sécurisé et valorisable

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 35 000 €

Honoraires charge vendeur



Gyakori

Kész négyzetméter: 801 nm
Telekméret: 801 nm

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T668807/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1524790

