



## Maison en pierre avec dépendance, parking et jardin



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 150,321.86

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Brittany
Város:	Loguivy-Plougras
Irányítószám:	22780
Feladta:	2026. 04. 10.

### Leírás:

Située à Loguivy-Plougras (22780), cette charmante maison en pierre bénéficie d'un cadre paisible propice à la détente. Ce village breton typique offre un environnement authentique, idéal pour les balades en plein air. Proche de l'accès à la RN 12, voie express pour Guingamp, Lannion et Morlaix.

Sur un terrain de 560 m<sup>2</sup>, la maison dispose de 4 places de parking (2 devant et 2 sur parking terrassé), offrant un espace facile d'accès pour les véhicules. Une bâtisse supplémentaire, à rénover entièrement, présente un fort potentiel pour devenir un gîte charmant ou un atelier en fonction des besoins. Le jardin non attenant complète cet ensemble offrant de multiples possibilités d'aménagement extérieur.

À l'intérieur, cette maison de 78 m<sup>2</sup> comprend au rez-de-chaussée: un grand séjour lumineux de 39 m<sup>2</sup> pourvu d'un insert à bois pour l'ambiance des flammes, d'un poêle à pellet 9 kW, une cuisine aménagée à rafraichir et des grandes ouvertures changées récemment (Alu extérieur/PVC intérieur/volet roulants manuels) - une chambre avec porte vitrée accès sur l'extérieur en pelouse - une salle de bain avec baignoire et WC, créant ainsi une viabilité de plain pied. À l'étage: une vaste pièce traversante (15 m<sup>2</sup>) mène à une chambre sous les combles, offrant un espace cosy supplémentaire.

Avec 3 chambres au total, cette propriété allie charme de l'ancien et potentiel de rénovation, pour un lieu de vie chaleureux et accueillant. Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur Air/Eau (installée en 2024). L'électricité est économique grâce aux panneaux solaire de 3kW. L'assainissement est individuel à remettre aux normes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 128 000 €



---

Honoraires charge vendeur

Built: 1820

## Gyakori

Hálósobák: 3

Fürdőszobák: 1

Kész négyzetméter: 78 nm

Telekméret: 560 nm

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 191

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T723657/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T723657/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1633404

