



## Restaurant, extraction, sur place et à emporter



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 52,806.96

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Île-de-France
Város:	Chennevieres-sur-Marne
Irányítószám:	94430
Feladta:	2026. 04. 10.

### Leírás:

Restaurant au coeur du secteur commerçant du "Grand Quartier" de Chennevières-sur-Marne<br />Stationnement aisé<br /><br />Surface : 27 m<sup>2</sup><br />Vitrine : 4 ml<br /><br />Activité : snack, traiteur, vente sur place et à emporter, cuisine asiatique exclusivement<br />Salle : 10 couverts<br /><br />Entièrement rénové<br />Climatisation split<br />Rideau métallique<br /><br />Cuisine ultra-équipée : 7 m<sup>2</sup><br />Extraction 400 vers le toit<br />Chambre froide<br /><br />Faible loyer : 635 € HT/mois<br />Charges : 35 € HT /mois<br />Taxe foncière : 1015 € /an<br /><br />FLUX - STATIONNEMENT - EXTRACTION<br />3 atouts majeurs pour une forte rentabilité

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 45 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 46 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 40 000 € HT + 0 € TVA, soit 40 000 € TTC

Honoraires d'agence : 5 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 6 000 € TTC (15 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

### Gyakori

Kész négyzetméter:	27 nm
--------------------	-------

### Room details

Total rooms:	1
--------------	---



## **Lease terms**

Date Available:

## **További információ**

Weboldal URL:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T725280/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T725280/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

1634595

