



Appartement T3, 64 m² – Place Nicolas Frumeaud



Ügynök információ

| | |
|------------|--|
| Név: | ArKadia |
| Cégnév: | |
| Ország: | United Kingdom |
| Telefon: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Hirdetés részletei

| | |
|-----------|----------------|
| Ingatlan: | Eladó |
| Ár: | USD 233,703.51 |

Elhelyezkedés

| | |
|------------------------|---------------------|
| Ország: | France |
| Állam/Régió/Tartomány: | Centre-Val de Loire |
| Város: | Tours |
| Irányítószám: | 37000 |
| Feladta: | 2026. 04. 10. |

Leírás:

À 7 min des Halles et proche Bretonneau, découvrez ce T3 lumineux de 64 m² situé au 5^e étage avec ascenseur, dans une résidence recherchée avec parc. Il se compose d'une entrée avec placards, d'un séjour/salle à manger parqueté ouvrant sur balcon, d'une cuisine indépendante avec loggia, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un WC séparé.
Entièrement refait : sols, parquets poncés et vitrifiés, peintures refaites.
Prestations : double vitrage PVC, volets aluminium, fibre, chauffage collectif gaz.
Charges comprenant : chauffage, eau chaude, entretien chaudière, ascenseur et parties communes.
Box fermé, cave, local vélos
Commerces, écoles et transports à pied.
Bien rare en centre-ville, idéal résidence principale ou investissement.
À découvrir rapidement – opportunité à ne pas manquer.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 108 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2080 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 199 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1970

Gyakori



| | |
|--------------------|-------|
| Hálósobák: | 2 |
| Fürdőszobák: | 1 |
| Kész négyzetméter: | 64 nm |
| Floor Number: | 5 |

Room details

| | |
|--------------|---|
| Total rooms: | 3 |
|--------------|---|

Energy efficiency

| | |
|--|-----|
| Energy Use (kWh/m ² /year): | 181 |
|--|-----|

Building details

| | |
|--------------------|-----|
| Parking: | Yes |
| Number of Garages: | 1 |

Lease terms

| | |
|-----------------|--|
| Date Available: | |
|-----------------|--|

További információ

| | |
|---------------|---|
| Weboldal URL: | http://www.arkadia.com/AGHX-T725883/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM |
|---------------|---|

Contact information

| | |
|-----------|---------|
| IMLIX ID: | 1636134 |
|-----------|---------|

