



Maison de caractère de 130m²



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 160,275.19

Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Merinchal
Irányítószám:	23420
Feladta:	2026. 04. 10.
Leírás:	

Située sur la commune de Merinchal, dans une impasse offrant un calme total, cette maison de caractère d'environ 130 m² habitables séduira les amateurs de tranquillité et d'espace. Elle bénéficie d'une situation idéale, à environ 20 minutes d'Aubusson, 1 heure de Clermont, et proche des commodités essentielles. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un séjour, un salon chaleureux, une cuisine avec cellier, une salle d'eau ainsi qu'une chambre, permettant une vie de plain-pied. À l'étage, une pièce palière, un couloir distribuant deux chambres, dont l'une dispose d'un espace supplémentaire en demi-niveau pouvant faire office de bureau ou de pièce annexe. À l'extérieur, la propriété propose un terrain arboré d'environ 2 400 m², offrant un cadre verdoyant et agréable. Vous y trouverez une terrasse exposé sud Ouest, idéale pour profiter des beaux jours. Le bien est également complété par de nombreuses dépendances : un grand garage avec double porte, trois appentis (dont un atelier et deux abris), un chalet, ainsi qu'un puits, apportant de multiples possibilités d'usage. Dispose également d'un assainissement aux normes ? Un bien offrant charme, volumes et tranquillité, idéal pour une résidence principale ou secondaire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 137 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1800

Gyakori



Hálósobák: 3
Fürdőszobák: 1
Kész négyzetméter: 130 nm
Telekméret: 2400 nm

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 390

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T726299/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1637286

