



## Local commercial restaurant, terrasse, appartement



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 428,323.15

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Île-de-France
Város:	Fontainebleau
Irányítószám:	77300
Feladta:	2026. 04. 10.

#### Leírás:

Proche Fontainebleau, maison surélevé de 1900 de 126 m<sup>2</sup> pour activité commerciale avec au rez-de-chaussée une grande salle de restaurant type bistrot de 45 m<sup>2</sup>, un WC, une cuisine professionnelle de 15 m<sup>2</sup> et une grande terrasse arborée et ombragée de 60 m<sup>2</sup>, puis une cave, un parking pour 2 voitures. A l'étage un appartement de 56 m<sup>2</sup> composé d'un grand salon/séjour, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée, d'un wc, d'une salle de bains (baignoire/douche/double vasque), d'une chambre et d'un bureau l'ensemble sur un terrain de 324 m<sup>2</sup>. Idéalement située proche de la forêt de Fontainebleau, de la gare et Paris à 60 kms. Ce bien est vendu uniquement avec son fonds de commerce lequel est vendu via un autre mandat. Visite virtuelle nous consulter

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 365 000 € HT + 3 650 € TVA, soit 368 650 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 346 750 € HT + 0 € TVA, soit 346 750 € TTC

Honoraires d'agence : 18 250 € HT + 3 650 € TVA, soit 21 900 € TTC (6.32 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Built: 1900

### Gyakori

Kész négyzetméter:	126 nm
Telekméret:	324 nm



## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 297

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T726333/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T726333/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1637106

