



## MAISON AVEC VIE DE PLAIN PIED



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 335,868.68

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Brittany
Város:	Guingamp
Irányítószám:	22200
Feladta:	2026. 04. 10.
Leírás:	

Située tout proche de Guingamp, avec proximité immédiate au centre ville de Guingamp et de toutes les commodités, dans un cadre calme et agréable, cette maison fonctionnelle avec une vie de plain pied (deux chambres en RDC), lumineuse et très bien entretenue est faites pour que vous posiez vos valises immédiatement sans travaux. <br /><br />Construite en 2006, Cette maison de 126 m<sup>2</sup> sur un terrain de 800 m<sup>2</sup>. se compose d'un double séjour lumineux s'ouvrant sur une cuisine équipée et aménagée, 5 chambres dont 2 en RDC, 2 salles d'eau, 2 WC séparés, une terrasse avec store banne électrique pour profiter des beaux jours et un garage pour stationner aisément avec coin buanderie, et un vaste grenier au dessus pour du stockage ou autre projet. Par ses prestations de qualités (double vitrage oscillo battant, volets roulants électriques avec centralisation, VMC, chaudière récente de deux ans, chauffage au sol et possibilité de poser un poêle, tout à égout), ce bien allie fonctionnalité et confort pour accueillir sereinement ses futurs occupants.<br /><br />Contactez moi rapidement pour une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 285 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2006

### Gyakori

Hálósobák:	5
Fürdőszobák:	2



Kész négyzetméter: 126 nm  
Telekméret: 800 nm

### **Room details**

Total rooms: 7

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 107

### **Lease terms**

Date Available:

### **További információ**

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T726393/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T726393/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1636823

