



## TERRAIN A BATIR ENV 650M<sup>2</sup>



### Ügynök információ

|            |  |
|------------|--|
| Név:       | ArKadia  |
| Cégnév:    |  |
| Ország:    | United Kingdom   |
| Telefon:   |  |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Hirdetés részletei

|           |                |
|-----------|----------------|
| Ingatlan: | Eladó          |
| Ár:       | USD 111,956.23 |

### Elhelyezkedés

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Ország:                | France               |
| Állam/Régió/Tartomány: | Île-de-France        |
| Város:                 | Le Val-Saint-Germain |
| Irányítószám:          | 91530                |
| Feladta:               | 2026. 04. 10.        |
| Leírás:                |                      |

Au Val St Germain, un très joli village entre St Chéron et Dourdan. Crèche, écoles, épicerie, boulangerie, parcs, forêt à pied. Proche RER C, A10, N20, à moins d'1H de Paris et à 20 minutes de la Zone de Courtabœuf, les Ulis et à 30 minutes de Saclay.<br /><br />Situé en arrière-lot, ce terrain de 650 m<sup>2</sup> est une opportunité rare pour construire la maison de vos rêves dans un cadre paisible.<br />Façade : Environ 17 m<br />Non viabilisé, avec réseaux à proximité (eau, électricité, tout-à-l'égout)<br />PLU : Zone UBA, permettant une emprise au sol de 30%<br />Construction en R+C possible, hauteur maximale au faitage de 7,5m (pas de toit terrasse autorisé)<br />Implantation : Construction possible sur une limite séparative.<br />Retraits : 6m pour les pignons avec vues, 2,5m pour les pignons aveugles.<br /><br />Ce terrain est idéal pour un projet personnalisé (libre de constructeur), dans une zone recherchée et bien desservie. Avec ses règles d'urbanisme favorables, il vous permet d'imaginer un projet harmonieux avec votre mode de vie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 95 000 €

Honoraires charge vendeur

### Gyakori

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Kész négyzetméter: | 650 nm |
| Telekméret:        | 650 nm |

---

**Lease terms**

Date Available:

**További információ**

Weboldal URL:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T726403/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T726403/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)**Contact information**

IMLIX ID:

1636743

