



## Maison néo-bretonne avec fort potentiel en cœur de bourg



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 233,524.13

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Brittany
Város:	Lignol
Irányítószám:	56160
Feladta:	2026. 04. 10.

#### Leírás:

À seulement 6 minutes de Guémené-sur-Scorff, proche des écoles et commerces, et à 25 minutes de Pontivy, découvrez cette charmante maison néo-bretonne d'environ 160 m<sup>2</sup>, située au cœur du bourg de Lignol. Implantée sur un terrain de plus de 2 200 m<sup>2</sup>, entretenu et bordé par un ruisseau, elle offre un cadre de vie paisible avec un fort potentiel d'évolution. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une véranda, d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le salon, d'un séjour, d'une chambre, d'une salle d'eau, WC et buanderie. À l'étage : deux chambres avec rangements, un grenier avec mezzanine et un WC. Un bâtiment en pierre aménagé en cuisine d'été ainsi qu'un garage avec mezzanine complètent ce bien. Situé en zone UB, ce bien offre des possibilités d'aménagement (sous réserve des autorisations). Idéal résidence principale ou projet locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 199 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1970

### Gyakori

Hálószobák:	3
Fürdőszobák:	1
Kész négyzetméter:	160 nm
Telekméret:	2200 nm



## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 199

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T726424/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T726424/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1636581

