



## Appartement refait à neuf / idéal investissement / 1er Achat



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 504,013.14

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Île-de-France
Város:	Maisons-Laffitte
Irányítószám:	78600
Feladta:	2026. 04. 10.

#### Leírás:

Situé à Maisons-Laffitte (78600), cet appartement bénéficie d'un environnement urbain dynamique avec proximité immédiate d'écoles, collège, crèches, et des arrêts de bus et de train. Idéal pour les familles, cette ville offre un cadre de vie pratique et familial.   
À l'extérieur, cet appartement offre une place de parking extérieure et une cave, offrant un espace de rangement supplémentaire. L'exposition nord-sud permet de profiter d'une belle luminosité toute la journée.   
À l'intérieur, ce bien de 63 m<sup>2</sup> se compose de 4 pièces, dont un grand séjour avec cuisine ouverte équipée. Les 3 chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau, offrent un espace de vie confortable. Avec 2 salles de bain et 2 toilettes, cet appartement est refait à neuf et bénéficie d'un chauffage individuel. La possibilité de stationnement dans la résidence ainsi qu'une vraie cave ajoutent une dimension pratique à ce bien déjà attrayant.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 32 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2400 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 429 500 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1950



## Gyakori

Hálósobák:	3
Fürdőszobák:	2
Kész négyzetméter:	64 nm

## Room details

Total rooms:	4
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	92
--	----

## Building details

Parking:	Yes
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T726446/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T726446/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1636382
-----------	---------

