



## Maison contemporaine avec piscine



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 569,578.91

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Eysines
Irányítószám:	33320
Feladta:	2026. 04. 10.
Leírás:	

A Eysines, dans un environnement résidentiel calme et recherché à proximité de Bordeaux, découvrez cette maison récente d'environ 100 m<sup>2</sup> aux prestations soignées: idéalement située, à proximité des commerces, écoles et transports en commun, tout en permettant un accès rapide à la rocade.<br /><br />Le véritable coup de cœur se situe au rez-de-chaussée avec une superbe pièce de vie d'environ 45 m<sup>2</sup>, baignée de lumière, intégrant un séjour convivial et une cuisine contemporaine ouverte. L'ensemble s'ouvre sur une élégante terrasse en bois avec pergola bioclimatique, prolongée par une piscine chauffée (3x3) et un jardin intimiste, sans vis-à-vis. Une atmosphère rare, qui donne immédiatement une sensation de vacances au quotidien.<br />À l'étage, l'espace nuit propose trois chambres, un dressing, une salle de bain avec baignoire et douche et des toilettes séparées, avec une distribution fluide et fonctionnelle.<br />La maison offre des prestations modernes de qualité : excellente performance énergétique (A/A), chauffage au sol par pompe à chaleur, climatisation, domotique, fibre optique et installation pour véhicule électrique.<br />A l'entrée, vous bénéficiez d'un bel espace de stationnement pouvant accueillir 3 véhicules, sécurisé par un portail motorisé.<br /><br />Un bien clé en main, parfaitement entretenu, idéal pour profiter d'un cadre de vie paisible tout en restant proche de toutes les commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 485 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2018



## Gyakori

Hálósobák:	3
Fürdőszobák:	2
Kész négyzetméter:	100 nm
Telekméret:	402 nm

## Room details

Total rooms:	4
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	67
--	----

## Building details

Parking:	Yes
Outdoor Amenities:	Pool

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T726470/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T726470/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1635991
-----------	---------

