



Charmante maison lumineuse DE PLAIN PIED avec sous-sol complet – 10 min gare d'Angoulême



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 205,771.14

Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Torsac
Irányítószám:	16410
Feladta:	2026. 04. 10.

Leírás:

Dans un environnement calme, découvrez cette maison parfaitement entretenue, offrant une belle luminosité grâce à son exposition Est / Sud / Ouest. Vivez la vie à la campagne avec tout le confort à 10 minutes d'Angoulême ! Maison DE PLAIN PIED avec sous-sol complet, saine et lumineuse, prête à vous accueillir. Elle propose une entrée, une cuisine, une belle pièce de vie lumineuse avec portes-fenêtres ouvrant directement sur une terrasse d'environ 30 m², trois chambres, une salle d'eau et un WC indépendant. Atouts majeurs : Sous-sol complet de 95 m² accessible par l'intérieur et l'extérieur (stationnement, atelier, stockage) Belle pièce de vie lumineuse avec accès direct à la terrasse Terrain entièrement clôturé, sans vis-à-vis Exposition Est / Sud / Ouest garantissant un maximum de luminosité Maison saine, propre et immédiatement habitable Chauffage intégral par poêle à granulés Raccordée au tout-à-l'égout et à la fibre Taxe foncière : 1 008 € / an À prévoir : modernisation cuisine, menuiseries et électricité. ? Environnement calme ? Très lumineuse ? Sous-sol complet ? Terrain clos ? Proche Angoulême ? Une opportunité idéale pour une résidence principale, avec beau potentiel de valorisation. ? Une visite s'impose ? Ne tardez pas ! Contact direct : LUDIVINE BAGOUET-MALHOUREUX Conseillère immobilier 06 87 89 48 47

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 175 350 €

Honoraires charge vendeur



Built: 1987

Gyakori

Hálósobák: 3
Fürdőszobák: 1
Kész négyzetméter: 91 nm
Telekméret: 958 nm

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 198

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T726492/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1635625

