



Villa de 325 m² avec piscine au cœur du Perche



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 645,418.45

Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Centre-Val de Loire
Város:	La Loupe
Irányítószám:	28240
Feladta:	2026. 04. 10.

Leírás:

À seulement 8 min de la gare de La Loupe (axe Paris-Montparnasse – Le Mans), découvrez cette villa récente, idéale en maison familiale ou résidence secondaire, dans un environnement calme et verdoyant avec bord de rivière. La commune dispose d'une école primaire et de bar-restaurants, tandis que La Loupe offre l'ensemble des commodités : commerces, services de santé, établissements scolaires et gare.

Implantée sur un terrain clos et arboré d'environ 5 000 m², cette propriété propose une terrasse de 140 m² et une piscine 10x4, idéales pour profiter des extérieurs.

La villa séduit par sa vaste pièce de vie lumineuse avec toit cathédrale et larges baies vitrées offrant une belle ouverture sur la terrasse et le jardin, créant une continuité intérieur/extérieur. Cuisine aménagée et équipée.

5 chambres, 3 salles de bain et un espace type studio à l'étage, accessible depuis la maison.

Cellier, buanderie, local technique, double garage. Chauffage gaz et poêle à bois.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 550 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2009

Gyakori

Hálósobák:	5
Fürdőszobák:	3
Kész négyzetméter:	325 nm



Telekméret: 4998 nm

Room details

Total rooms: 9

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 90

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T726521/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1635167

