



“Maison en pierre 2 chambres – LÉGUÉ / Plérin – Idéal premier achat ou investissement”



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 112,654.86

Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Brittany
Város:	Plerin
Irányítószám:	22190
Feladta:	2026. 04. 10.

Leírás:

Maison en pierre – 2 chambres – Secteur Légué à Plérin-Bordé par le Gouët
Idéal premier achat ou investissement locatif
À quelques minutes du port du Légué, de ses quais animés et de ses restaurants, découvrez cette charmante maison en pierre d'environ 46 m², pleine de cachet.
Elle se compose :
• Au rez-de-chaussée : une pièce de vie avec cuisine
• Au premier étage : une pièce lumineuse pouvant servir de salon ou chambre et une salle d'eau avec WC
• Sous les combles : une chambre mansardée pleine de charme
Cette maison séduit par le charme authentique de la pierre -Un petit espace extérieur complète le bien.
PAS DE JARDIN
PREVOIR TRAVAUX
? sa situation à proximité du port du Légué
? ses deux espaces nuit
? son format idéal pour un premier projet immobilier
Un emplacement recherché permettant un accès rapide à Saint-Brieuc.
Investisseurs : secteur très demandé en location, idéal pour un projet locatif.
Que vous recherchiez votre première acquisition, un pied-à-terre ou un investissement, ce bien représente une belle opportunité sur le secteur.
? À découvrir rapidement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 96 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1860

Gyakori



Hálósobák: 2
Fürdőszobák: 1
Kész négyzetméter: 46 nm
Telekméret: 293 nm

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 221

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T726548/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1634340

