



## Duplex 112m<sup>2</sup>, garage, 4 chambres



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 163,809.64

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Bourgogne-Franche-Comte
Város:	Belfort
Irányítószám:	90000
Feladta:	2026. 04. 11.

### Leírás:

Magnifique Duplex Familial, secteur église Saint Joseph – 4 Chambres – Le parfait compromis entre l'espace d'une maison et la praticité d'un appartement. Situé au 1er étage d'un immeuble parfaitement entretenu, ce duplex lumineux est idéal pour une famille cherchant à optimiser ses trajets quotidiens (écoles, commerces et services accessibles à pied). Espace de vie (Premier niveau) : Vaste pièce de vie de +45 m<sup>2</sup> : baignée de lumière par 3 baies vitrées (possibilité de créer un balcon). Cuisine équipée avec son bar central, ouverte sur la salle à manger et le salon. Confort & Praticité : Entrée avec grand placard, salle d'eau avec douche, buanderie et WC indépendant. Le "plus" confort : Chauffage au sol pour une chaleur douce et homogène. Espace Nuit (À l'étage) : 4 belles chambres équipées de rangements en hauteur ingénieux pour maximiser l'espace au sol. Salle de bain avec baignoire. Second WC séparé. Annexes & Extérieurs : Garage privatif sécurisé. Copropriété agréable : Cour intérieure, parking bitumé et local à vélos commun. Bonus potager : Possibilité de reprendre un jardin en location contre entretien à deux pas ! Fiche Technique : DPE : Classe C (Excellente performance énergétique). Chauffage individuel gaz : Au sol (niveau 1) et radiateurs (étage). Menuiseries : PVC double vitrage. Charges : Faibles charges de 90 € / mois. Connectivité : Fibre optique installée.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 12 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1080 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 139 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1970

## Gyakori

Hálósobák: 4

Fürdőszobák: 2

Kész négyzetméter: 112 nm

Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 147

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T647415/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T647415/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1486067

