



## Appartement spacieux en hyper centre du Crotoy



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 247,667.25

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Hauts-de-France
Város:	Le Crotoy
Irányítószám:	80550
Feladta:	2026. 04. 11.

#### Leírás:

Carl HUBERT de SAFTI Immobilier vous présente cet appartement T3 situé en hyper-centre du Crotoy, au dernier étage d'une petite copropriété de 5 lots.<br /><br />Ses principaux atouts :<br /><br />- un emplacement privilégié au coeur du quartier commercial à 50m du parking Jules verne et à 2 pas de la baie de Somme,<br />- un appartement traversant offrant une belle luminosité (petite vue baie),<br />- un double séjour spacieux,<br />- une mezzanine permettant un couchage supplémentaire pour des enfants.<br /><br />L'appartement se compose d'une cuisine, d'une salle d'eau, d'un WC indépendant, d'un double séjour spacieux, de deux chambres et d'une mezzanine.<br /><br />Ce bien est idéal en résidence secondaire ou pour un investissement locatif saisonnier.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 5 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 600 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 210 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1930

### Gyakori

Hálószobák: 2



Fürdőszobák: 1  
Kész négyzetméter: 72 nm  
Floor Number: 2

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 328

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T676239/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T676239/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1536329

