



Villa plain pied de 193m² + piscine sur 2.5 hectares de terrain, sans vis-à-vis, salon 100m².



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 909,453.27

Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Város:	Tourves
Irányítószám:	83170
Feladta:	2026. 04. 11.

Leírás:

A 13 minutes (8km) de Saint-Maximin-la-Sainte-Baume, en pleine nature dans les hauteurs de Tourves, sur la route de Bras se trouve cette propriété de plain-pied avec ses 193m² de surface habitable sans vis-à-vis sur un terrain de 2.5 hectares, avec piscine et garage.
Maison contemporaine offrant de généreux volumes et des prestations de qualité, nichée dans un écrin de verdure avec ses restanques boisées.

Entrée de la propriété par un portail en fer forgé motorisé. Aire de stationnement. Préau dînatore donnant accès à la maison.
Impressionnante et lumineuse pièce de vie de 100m² avec cuisine ouverte, donnant accès par de grandes baies vitrées à la terrasse côté piscine avec vue dégagée sur la nature environnante. Toilettés invités et lave-main indépendant. Accès à la buanderie / économat et au garage accolés. Pièce de distribution avec accès à la terrasse. Suite parentale avec douche et wc indépendant. Bureau traversant ou chambre d'amis. Deux autres chambres avec accès commun à une salle de bain + wc.

Classe énergétique très favorable : " B".
Fenêtres et baies vitrées double vitrage type RT2012.
Volets roulants électriques sur baies vitrées.
Plancher chauffant / rafraichissant par pompe à chaleur.
Garage attenant pratique et fonctionnel de 24m².
Eau communale.
Piscine de 10m x 4m.
Assainissement individuel.
2.5 hectares de terrain autour en zone naturelle avec restanques boisées.

A proximité des écoles, commerces et gare routière. A seulement 8mn de de Saint-Maximin-la-Sainte-Baume et de l'autoroute A8 et à 36 mn d'Aix en Provence, 42 mn d'Aix TGV, 50 mn de Aéroport Marseille Provence, 50 mn du bord de mer, 50 mn du Verdon

Renseignements, informations et visites 7 jours sur 7 / appelez-moi : 06 78 65 05 05 .
philippe.nechab@safti.fr .

Copyright © EI Philippe Néchab SAFTI immobilier



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 775 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2008

Gyakori

Hálósobák: 3

Fürdőszobák: 2

Kész négyzetméter: 193 nm

Telekméret: 24644 nm

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 65

Building details

Parking: Yes

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T677591/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1541681

