



## COUP DE COEUR APPARTEMENT COSY bord de CHER



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 162,626.22

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Centre-Val de Loire
Írányítószám:	41400
Feladta:	2026. 04. 11.

#### Leírás:

Situé à Montrichard Val de Cher (41400), cet appartement au rez-de-chaussée offre une vue imprenable sur le Cher, au cœur de la ville. Climatisé et équipé de la fibre, il combine parfaitement confort et modernité. À proximité des commodités, il bénéficie d'une localisation idéale pour profiter de tout ce que la charmante ville a à offrir. À l'extérieur, une terrasse invite à la détente tout en admirant le paysage environnant. Les menuiseries en double vitrage et les baies vitrées offrent une luminosité naturelle, renforçant l'harmonie entre l'intérieur et l'extérieur de cette propriété. À l'intérieur, l'appartement de 55 m<sup>2</sup> propose une cuisine ouverte, une chambre avec placard, un espace bureau, et une grande salle d'eau avec douche à l'italienne et deux lavabos. Les WC séparés apportent un confort supplémentaire. Le sous-sol abrite une buanderie et un vaste espace de rangement. Avec ses caractéristiques soignées telles que le linoléum, le carrelage...cet appartement allie fonctionnalité et élégance pour un cadre de vie agréable.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 10 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 660 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 139 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1982



## Gyakori

Hálósobák:	1
Fürdőszobák:	1
Kész négyzetméter:	55 nm

## Room details

Total rooms:	2
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	222
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T677808/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T677808/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1537537

