



## Maison 4 chambres avec véranda, buanderie, garage, hangar et serre



### Ügynök információ

|            |  |
|------------|--|
| Név:       | ArKadia  |
| Cégnév:    |  |
| Ország:    | United Kingdom   |
| Telefon:   |  |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Hirdetés részletei

|           |                |
|-----------|----------------|
| Ingatlan: | Eladó          |
| Ár:       | USD 447,098.96 |

### Elhelyezkedés

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Ország:                | France        |
| Állam/Régió/Tartomány: | Brittany      |
| Város:                 | Plouguerneau  |
| Irányítószám:          | 29880         |
| Feladta:               | 2026. 04. 11. |

#### Leírás:

Située à Plouguerneau, entre bourg et littoral, dans un environnement calme et verdoyant, cette propriété offre un cadre de vie privilégié à proximité immédiate de la mer et des sentiers côtiers.<br /><br />Implantée sur un terrain de 1472 m<sup>2</sup> constructible, cette maison construite en 2002 représente une opportunité rare sur le secteur, alliant confort, espace et potentiel.<br /><br />Dès l'entrée, vous découvrirez une maison lumineuse et parfaitement entretenue. Le rez-de-chaussée se compose d'un hall d'entrée, d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un salon-séjour chaleureux avec accès direct à une terrasse exposée plein Sud.<br />Une véranda récente avec spa vient compléter cet espace de vie, offrant un véritable lieu de détente toute l'année.<br />Une chambre avec salle d'eau attenante permet une vie de plain-pied.<br /><br />À l'étage, une mezzanine dessert trois chambres avec rangements, dont une de 17 m<sup>2</sup> habitables, ainsi qu'une salle de bain et un WC indépendant.<br /><br />Les extérieurs constituent un véritable atout :<br />garage attenant, hangar avec deux portes motorisées, serre, abri à bois, terrasse carrelée et jardin clos avec portail électrique.<br /><br />Maison raccordée au tout-à-l'égout.<br /><br />Ce type de bien, avec terrain constructible, prestations complètes et proximité mer, est particulièrement recherché sur Plouguerneau.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 381 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2002



## Gyakori

|                    |         |
|--------------------|---------|
| Hálósobák:         | 4       |
| Fürdőszobák:       | 2       |
| Kész négyzetméter: | 118 nm  |
| Telekméret:        | 1472 nm |

## Room details

|              |   |
|--------------|---|
| Total rooms: | 7 |
|--------------|---|

## Energy efficiency

|  |     |
|--|-----|
| Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year): | 153 |
|--|-----|

## Lease terms

Date Available:

## További információ

|               |   |
|---------------|---|
| Weboldal URL: | <a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T677936/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T677936/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a> |
|---------------|---|

## Contact information

|           |         |
|-----------|---------|
| IMLIX ID: | 1541971 |
|-----------|---------|

