



Au cœur de Tonneins, découvrez une demeure de 1850 pleine de charme, où le cachet de l'ancien rencontre le confort moderne, avec piscine et jardin au calme absolu.



Ügynök információ

Név: ArKadia
Cégnév:
Ország: United Kingdom
Telefon:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan: Eladó
Ár: USD 322,709.23

Elhelyezkedés

Ország: France
Állam/Régió/Tartomány: Nouvelle-Aquitaine
Város: Tonneins
Irányítószám: 47400
Feladta: 2026. 04. 11.

Leírás:

Maison de caractère – Tonneins – 210 m² – Piscine 10x5 – Jardin 693 m² Au cœur de Tonneins, à proximité immédiate des commodités tout en bénéficiant d'un environnement calme et privilégié, découvrez cette magnifique demeure de 1850, pleine de charme et d'authenticité. Développant environ 210 m² habitables, cette maison de caractère séduira les amoureux des belles pierres et des volumes généreux. Intérieur Vous trouverez : Trois belles chambres , dont une suite avec sa salle d'eau privative Une salle de bain indépendante Un bureau Un dressing Une magnifique cuisine fonctionnelle, parfaitement aménagée Un séjour chaleureux et lumineux Une superbe véranda / patio faisant tout l'angle de la maison, véritable pièce de vie supplémentaire ouverte sur le jardin Un grenier avec pièce aménagée en home cinéma, parfait pour un espace loisirs, salle de jeux ou atelier La maison est équipée d'une chaudière dernière génération, bénéficie d'une excellente isolation et offre un confort moderne tout en conservant son cachet d'origine. Extérieur Implantée sur un terrain clos et arboré de 693 m², la propriété propose : Une grande piscine 10 x 5 m, idéale pour profiter des beaux jours Un puits Un garage Une cave à vin, parfaite pour les amateurs Un bien rare alliant charme de l'ancien et confort moderne, idéal pour une famille souhaitant profiter d'une vie citadine avec toutes les commodités accessibles à pied, tout en conservant calme et intimité. Une visite s'impose pour découvrir tout le potentiel et l'âme unique de cette propriété au charme certain.



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 275 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1850

Gyakori

Hálósobák: 3

Fürdőszobák: 2

Kész négyzetméter: 210 nm

Telekméret: 693 nm

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 166

Building details

Parking: Yes

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T709942/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1606054

