



## Bel appartement ancien, central et au calme



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 512,448.08

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Île-de-France
Város:	Versailles
Irányítószám:	78000
Feladta:	2026. 04. 11.

#### Leírás:

VERSAILLES, quartier Montbauron - Situé entre les trois gares de Rive Gauche (11 min - RER C), Rive Droite (12 min - ligne L) et Chantiers (15 min - RER C, lignes N, U, V et future ligne 18), vous serez séduit par cet appartement ayant conservé tout le charme de l'ancien avec parquet et très belle hauteur sous plafond (2.91 m). Parfaitement situé, au premier étage d'un immeuble du début du XIXème siècle donnant sur cour et proche de toutes commodités, tout en restant au calme, il comprend un très beau séjour de 24.26 m<sup>2</sup>, une chambre de 23.89 m<sup>2</sup>, une cuisine ouverte sur un charmant balcon et une salle de bain avec toilettes.<br />Huisseries neuves (2024), chauffage gaz individuel. Locations de moins de 3 mois non autorisées par le règlement de copropriété.<br /><br />Un cabouin d'environ 7 m<sup>2</sup> au sol, au rez-de-chaussée de l'immeuble, est un atout certain pour compléter ce bien.<br />A visiter rapidement !

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 47 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1300 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 438 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1820

### Gyakori



---

Hálósobák:	1
Fürdőszobák:	1
Kész négyzetméter:	57 nm
Floor Number:	1

## Room details

Total rooms:	2
Indoor Features:	Fitted kitchen

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	312
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T714997/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T714997/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1613173
-----------	---------

